

**Plan podziału spółki „C. Olsen Agri” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Ostrobrzegu  
z dnia 26 listopada 2015 roku**

1. Typ, firma i siedziba spółek uczestniczących w podziale.

- a) Spółka dzielona: „C. Olsen Agri” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ostrobrzegu, 82-340 Tolkmicko, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000035450, NIP 5780011564, Regon 170189304, o kapitale zakładowym 1.073.000,00 (jeden milion siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych, całkowicie opłaconym, zwana dalej „COA”,
- b) Spółka nowo zawiązana: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, która zostanie zawiązana w wyniku niniejszego podziału, następnie wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod firmą „SK Ostrobrzeg” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Ostrobrzegu, 82-340 Tolkmicko, zwana dalej „SKO”; wspólnikami SKO będą dotychczasowi wspólnicy COA, zwane dalej łącznie Spółkami.

2. Ogólne zasady planu podziału.

- a) Istotą planowanego podziału COA, prowadzonego w trybie art. 529 §1 pkt.4, jest wyodrębnienie ze spółki COA nowej spółki działającej pod firmą „SK Ostrobrzeg” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, na którą COA przeniesienie część składników swojego majątku w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa COA określonej jako gospodarstwo Ostrobrzeg, oraz w postaci zaplecza magazynowego Kadyny. Przeniesione na SKO składniki majątku COA stanowiąc będą niezależne przedsiębiorstwo SKO, realizujące przedmiot działalności określony w umowie SKO w zakresie działalności rolniczej.
- b) Po dokonaniu podziału COA będzie kontynuować działalność gospodarczą zgodnie z przedmiotem działalności określonym w umowie spółki COA, w zakresie działalności rolniczej, w oparciu o pozostały po podziale majątek i pracowników, w tym w szczególności w oparciu o zorganizowaną część przedsiębiorstwa COA określoną jako gospodarstwo Rydzówka / Kąty. COA będzie nabywać nowe składniki majątku (materialne i niematerialne), zaciągać nowe zobowiązania i nabywać nowe prawa. Nowe zobowiązania i prawa powstałe po dacie podpisania niniejszego planu podziału, związane ze składnikami majątku COA przenoszonymi na SKO, istniejące w dniu wydzielenia, zostaną przeniesione na SKO w dniu wydzielenia.
- c) W wyniku podziału dojdzie do obniżenia kapitału zakładowego COA i jednocześnie kwota obniżenia będzie stanowiła kapitał zakładowy SKO.



3. W stosunku do SKO ma zastosowanie zasada sukcesji uniwersalnej częściowej, co oznacza, że odpowiednia część ogółu praw i obowiązków COA przechodzi na SKO, zgodnie z art. 531 k.s.h.
4. Stosunek wymiany udziałów COA na udziały SKO i wysokość ewentualnych dopłat.
- a) Kapitał zakładowy COA wynosi 1.073.000,00 (jeden milion siedemdziesiąt trzy tysiące) złotych, i dzieli się na 1.073 (tysiąc siedemdziesiąt trzy tysiące) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy.
  - b) Wspólnikami COA są: C. Olsen Farm Investments Limited, spółka prawa cypryjskiego, posiadająca 525 (pięćset dwadzieścia pięć) udziałów o łącznej wartości 525.000,00 (pięćset dwadzieścia pięć tysięcy) złotych, oraz Katarzyna Sylwia Lewandowska posiadająca 548 (pięćset czterdzieści osiem) udziałów o łącznej wartości 548.000,00 (pięćset czterdzieści osiem tysięcy) złotych.
  - c) Podział zostanie dokonany z wykorzystaniem obniżenia kapitału zakładowego COA. W wyniku podziału nastąpi obniżenie kapitału zakładowego COA o kwotę 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych, do kwoty 1.023.000,00 (jeden milion dwadzieścia trzy tysiące) złotych, poprzez umorzenie 50 (pięćdziesiąt) udziałów w COA, o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych, w tym: 26 (dwadzieścia sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 26.000,00 (dwadzieścia sześć tysięcy) złotych, należących do wspólnika Katarzyny Sylwii Lewandowskiej, oraz 24 (dwadzieścia cztery) udziałów o łącznej wartości nominalnej 24.000,00 (dwadzieścia cztery tysiące) złotych należących do wspólnika C. Olsen Farm Investments Limited.
  - d) W wyniku obniżenia kapitału zakładowego COA dojdzie do wymiany 50 (pięćdziesiąt) umarzanych udziałów w COA na 50 (pięćdziesiąt) udziałów w SKO.
  - e) Po podziale udziały w SKO zostaną przyznane dotychczasowym wspólnikom COA, w ten sposób, że za jeden umorzony udział COA każdy ze wspólników otrzyma jeden udział w SKO, tj.: Katarzyna Sylwia Lewandowska 26 (dwadzieścia sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 26.000,00 (dwadzieścia sześć tysięcy) złotych, zaś C. Olsen Farm Investments Limited otrzyma 24 (dwadzieścia cztery) udziałów o łącznej wartości nominalnej 24.000,00 (dwadzieścia cztery tysiące) złotych.
  - f) Stosownie do powyższych założeń planu podziału udziały w SKO, tj. 50 (pięćdziesiąt) udziałów w COA, o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych, zostaną objęte w następujący sposób:
    - Katarzyna Sylwia Lewandowska – 26 (dwadzieścia sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 26.000,00 (dwadzieścia sześć tysięcy) złotych
    - C. Olsen Farm Investments Limited – 24 (dwadzieścia cztery) udziałów o łącznej wartości nominalnej 24.000,00 (dwadzieścia cztery tysiące) złotych,
  - g) Udziały w SKO zostaną przyznane bez obowiązku wniesienia przez wspólników dopłat w rozumieniu art. 529 §4 k.s.h.





## 5. Zasady przyznania udziałów w SKO

- a) Udziały w SKO zostaną przyznane w dniu wydzielenia w rozumieniu art. 530 §2 k.s.h., zaś wspólnicy COA staną się wspólnikami SKO z mocy prawa, bez obowiązku objęcia i opłacenia przyznanych mu udziałów w SKO.
- b) Udziały w SKO zostaną przyznane bez obowiązku wniesienia przez któregokolwiek ze wspólników SKO jakichkolwiek dopłat w gotówce, zgodnie ze stosunkiem wymiany określonym w pkt. 4 e) niniejszego planu podziału.
- c) Proponowane zasady przyznania udziałów nie narusza zasady równego traktowania wspólników w tych samych okolicznościach.

## 6. Zasady uczestnictwa w zyskach SKO.

Udziały w SKO uprawniają do uczestnictwa w zysku SKO od dnia wydzielenia w rozumieniu art. 530 §2 k.s.h.

## 7. Prawa przyznane przez SKO wspólnikom oraz osobom szczególnie uprawnionym w COA.

Nie przewiduje się przyznania przez SKO praw ani szczególnych uprawnień wspólnikom COA. COA nie przyznała jakichkolwiek szczególnych uprawnień jakimkolwiek osobom.

## 8. Szczególne korzyści dla członków organów Spółek, a także innych osób uczestniczących w podziale.

Nie przewiduje się przyznania szczególnych korzyści członkom organów Spółek w związku z podziałem COA. W podziale COA nie uczestniczą żadne inne osoby.

## 9. Podział udziałów w SKO pomiędzy wspólników COA.

Kapitał zakładowy SKO wynosić będzie nominalnej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych i dzielić się będzie na 50 (pięćdziesiąt) równych i niepodzielnych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 (jeden tysiąc) złotych każdy. Udziały w SKO, tj. 50 (pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy) złotych zostaną objęte przez dotychczasowych wspólników COA – Katarzynę Sylwię Lewandowską oraz C. Olsen Farm Investment Limited – w następujący sposób:

- Katarzyna Sylwia Lewandowska – 26 (dwadzieścia sześć) udziałów o łącznej wartości nominalnej 26.000,00 (dwadzieścia sześć tysięcy) złotych
- C. Olsen Farm Investment Limited – 24 (dwadzieścia cztery) udziały o łącznej wartości nominalnej 24.000,00 (dwadzieścia cztery tysiące) złotych,



10. Opis składników majątku COA przypadających SKO:

- a) Prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej księgą wieczystą EL1E/00034810/1 Sądu Rejonowego w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działki nr 525 (pięćset dwadzieścia pięć) obszaru 38,5600 ha (trzydzieści osiem hektarów pięć tysięcy sześćset metrów kwadratowych) oraz nr 526 (pięćset dwadzieścia sześć) obszaru 21,4400 ha (dwadzieścia jeden hektarów cztery tysiące czterysta metrów kwadratowych), wraz prawem własności wzniesionych na tej nieruchomości budynków: budynkiem administracyjnym o powierzchni 263,7m<sup>2</sup>, stajnią z biurem o powierzchni 396,3m<sup>2</sup>, stajnią ogierów o powierzchni 169,1m<sup>2</sup>, stajnią z garażami o powierzchni 667,6m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkań służbowych o powierzchni 133,4m<sup>2</sup>, budynkiem mieszkalnym z kotłownią o powierzchni 69,8m<sup>2</sup>, wiatą dla bydła o powierzchni 136,4m<sup>2</sup>, jak również prawem własności stawu rybnego oraz drenażu terenu;
- b) Prawo własności instalacji i wyposażenia związanego z gospodarstwem Ostrobrzeg: dwie studnie, stacja uzdatniania wody, instalacja ujęcia wody, sieć zewnętrzna komunikacyjna, place i drogi, ogrodzenie, dwie lampy do oświetlenia otwartej przestrzeni, system grzewczy, kocioł CO Unimar 75 kW, strugarka-wyrówniarka, szlifierka, piła tarczowa, transformator spawalniczy STB, szlifierka stołowa 200W, kompresor olejowy, sprężarka powietrzna, komputer z drukarką, laptop Macbook Pro 13'', ładowacz rolniczy JCB 165, urządzenie do przygotowania paszy Krokodyl, kosiarka rotacyjna Z-105/1 nr58314, rozsiewacz ciągnikowy do nawozów, przetrząsacz karuzelowy Niemeyr HR771, kultywator Husqvarna CRT-81, przetrząsacz-zgrabiarka Z-518 7m, prasa kostkująca Z-224/2, siewnik zbożowy Poznaniak, kosiarka do trawy Rider R213C, kosiarka dyskowa tylna KDT260, zgrabiarka karuzelowa Z-410, oczyszczalnia ścieków, traktor Massey Ferguson, przyczepa do przewozu koni, ciągnik rolniczy Honda, traktor rolniczy Mini, ciągnik rolniczy Massey Ferguson, urządzenie do treningu koni, program komputerowy;
- c) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej objętej księgą wieczystą EL1E/00032694/7 Sądu Rejonowego w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, w skład której wchodzi działka nr 505 (pięćset pięć) obszaru 0,6300 ha (sześć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), wraz z prawem własności posadowionych na niej budynków: budynku magazynowego o powierzchni zabudowy 875,6m<sup>2</sup>, budynku magazynowego o powierzchni zabudowy 293,8m<sup>2</sup>, portierni o powierzchni zabudowy 28,4m<sup>2</sup>, oraz prawem własności instalacji związanych z zapleczem magazynowym Kadyny: ogrodzenie z siatki stalowej, waga wozowa;
- d) prawo własności 25 koni,
- e) prawo własności inwestycji w budowie (basen, lonżownik, system solarny, pompa ciepła),
- f) umowa leasingu operacyjnego ciągnika Ursus,





- g) umowy ubezpieczenia budynków gospodarstwa Ostrobrzeg, ubezpieczenia mienia od ognia, ubezpieczenia OC i AC środków transportu,
- h) umowa na domenę internetową colsenagri.pl,
- i) zapasy siana, słomy, owsa, lucerny i słomokiszonki o łącznej wartości 74.820,89 zł,
- j) Zobowiązania pieniężne w kwocie 2.195.288,51 (dwa miliony sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt osiem i 51/100) złotych w stosunku do C. Olsen Farm Investments Limited.

11. Plan podziału został przyjęty uchwałą zarządu COA z dnia 26 listopada 2015 roku.

Załączniki:

- projekt uchwały o podziale
- projekt uchwały o zmianie umowy spółki przejmującej
- projekt umowy spółki nowo zawiązanej
- ustalenie wartości majątku spółki dzielonej na dzień 31 października 2015 roku
- oświadczenie zawierające informację o stanie księgowym spółki dzielonej na dzień 31 października 2015 roku
- uchwała zarządu spółki dzielonej o przyjęciu planu podziału
- sprawozdanie zarządu spółki dzielonej uzasadniające plan podziału spółki
- dokumenty finansowe sporządzone na dzień 31 października 2015 roku – bilans spółki dzielonej przed podziałem, bilans spółki dzielonej po podziale, bilans spółki nowo utworzonej po podziale, lista składników majątku spółki nowo utworzonej po podziale

**C. OLSEN AGRI**  
SPÓŁKA Z O. O.  
OSTROBRZEG, 82-340 Tolkmicko  
NIP 578-00-11-564 REGON 170189304

PREZES ZARZĄDU  
*Jeanette Eng*